

মুম্বই, বেঙ্গালুরু ছেড়ে অডালাে চাঙ্গি

হাফেন্সারাম: নিয়মকের চেয়েও জিভিকে এয়ারপোর্টের ব্যবসার কোনও পটি করতে পারবে না সিঙ্গাপুরের রিকি এয়ারপোর্ট ইন্টারন্যাশনাল, জিভিকের এক আধিকারিক এ কথা জানিয়েছেন। জিভিকে গোষ্ঠীর ডিক ফিন্যান্সিয়াল অফিসের আইড্রাকর্জার বলছেন, 'ওরোট্রোপিকালি করতে গেরে কোয়ার্টারের সমস্যা, জেনেরেল আফি আডাক্সেসেল ওল (ডিএএআর) চালু করার মতো ব্যাপার ভারতে ঘটেছে, তাই ওটি ডলে গিয়েছে। আমরা হো কনের সঙ্গে পারফরমেন্সেই সই করেছিলুম'। জর্জ বলেন, 'সমস্যা হল, অনেকই টার্ম শিট গিয়েছে। তারা যে লাম নির্ধারণ করতে আমরা সেই লাম অন্তরে পারছি না। এখন একজন ফিনিয়েন্সকারীর ব্যাপারে সব সিক খতিয়ে দেখা হচ্ছে।'

এই ওটিই অপর পশ্চিমবঙ্গের মুম্বাইয়ের মনরা কনসাল্ট্যান্সের সিঙ্গাপুর সফরের মধ্যে (মুম্বায়) বোধবা করেছে যে তারা পশ্চিমবঙ্গের অডালাে তাদের অংশীদারিত্ব ব্যাঙ্ককে, ২০০৯ সালে তারা ২৬ শতাংশ অংশীদারিত্ব নিলেও তা বাড়িয়ে ৩২.২ শতাংশ করেছে।

জিভিকে-র বার্ষিক সলোনে সড়ার ফাঁকে ডক ফিন্যান্সিয়াল অফিসের আইড্রাকর্জার বলেন, 'ওরোট্রোপিকালি করতে গেরে কোয়ার্টারের সমস্যা, জেনেরেল আফি আডাক্সেসেল ওল (ডিএএআর) চালু করার মতো ব্যাপার ভারতে ঘটেছে, তাই ওটি ডলে গিয়েছে। আমরা হো কনের সঙ্গে পারফরমেন্সেই সই করেছিলুম'। জর্জ বলেন, 'সমস্যা হল, অনেকই টার্ম শিট গিয়েছে। তারা যে লাম নির্ধারণ করতে আমরা সেই লাম অন্তরে পারছি না। এখন একজন ফিনিয়েন্সকারীর ব্যাপারে সব সিক খতিয়ে দেখা হচ্ছে। আমরা হাফেন্সারাম না উপযুক্ত লাম পাই, ততক্ষণ পর্যন্ত আমাদের

সস্তার আবাসনে বিএপিএল

মুম্বই: দুর্গাপুরে সস্তার মধ্যে পুং প্রকল্প বা আফোর্ডেবল হাউজিং প্রকল্পই করেছে বেঙ্গল এরোট্রোপিকাল প্রকল্পইস (বিএপিএল)। এই প্রকল্পের মাধ্যমে সস্তার আবাসনেও পা রাখতে ওলমের অডালাে বিমানবন্দরী গড়তে চলা সন্তুষ্টি। বিজ্ঞপ্তিতে তারা জানিয়েছে, 'পশ্চিমবঙ্গে সাময়িক পরিকারামে নির্মাণকারী সন্তুষ্টি বিএপিএল, হারা দেশের প্রথম বিমানবন্দরী গড়তে ওলমের, হারা দুর্গাপুরে তাদের প্রথম সস্তার মধ্যে পুং প্রকল্পে প্রবেশ করেছে।'

দুর্গাপুরের সি আই সিটিতে সুলভম প্রকল্প এলেকার মধ্যে ১০.০৬ একর জমিতে সস্তার মধ্যে পুং প্রকল্পে ১০,০০০টি ইউনিট নির্মাণের জন্য সারিকা গোষ্ঠীর সঙ্গে চুক্তি করেছে সন্তুষ্টি। বিজ্ঞপ্তিতে বলা হয়েছে, 'প্রথম পর্যবে দেখার ইনকমের গ্রুপের (এলআইজি) জন্য ২০০০টি ইউনিট গড়ার লক্ষ্য স্থির করা হয়েছে।' এই সব অ্যাপার্টমেন্টের মার হবে ০ লক্ষ টাকা থেকে ১২ লক্ষ টাকার মধ্যে।

পশ্চিমবঙ্গে ১০ লক্ষ ইউনিট

আবাসনের প্রয়োজন রয়েছে বলে উল্লেখ করে সন্তুষ্টি বলেছে, রাজ্যের স্টেডিকে এই প্রকল্পের বিশুল গুরুত্ব রয়েছে।

শিল্পমহাসের হারা, ২০০০ সালের মধ্যে ২৯.৮ লক্ষ ইউনিট আবাসন মরকার হবে। এর মধ্যে ৯৯ শতাংশই প্রয়োজন হবে হারা আর্থিক ভাবে শিথিলে (ইড্রুএস) বা এলআইজি-নের জন্য। দুর্গাপুরের কাছে অডালাে বিমানবন্দরী গড়া শুরু হলেও কোনও উদ্যমে সন্তুষ্টি দুর্গাপুরে বিমান নামাতে রাকি হয়েছে বলে এখনও নির্দিষ্ট খবর নেই। অপর এরোট্রোপিকাল থেকে হেলিকপ্টার পরিষেবা চালুর জন্য বিএপিএলের ওয়ারহাউস পার্শ্ব খোলের সঙ্গে চুক্তি করেছে রাজ্য সরকার। রাজ্যে সড়ার হেলিপ্যাড থাকলেও হেলিকপ্টার পরিষেবা এখনও এ রাজ্যে জনপ্রিয় হয়নি।

খোলের বিমানবন্দর নবনী গড়া হচ্ছে, হেলিপ্যাড চালু হয়েছে সেখানে কেন সন্তুষ্টি আবাসন প্রকল্প গড়া হচ্ছে সে প্রকল্পের কোনও উত্তর অপর বিধিতের নেই।

সন্তুষ্টি তাদের থেকে অংশীদারিত্ব কেনার ব্যাপারে আগ্রহ দেখিয়েছে। অংশীদারিত্ব বিক্রি করে সন্তুষ্টি ২,৪০০ কোটি টাকার বেশি কুলমে ওয় হলও জমিয়েছিল জিভিকে।

যে কনসল্ট্যান্স মুম্বই বিমানবন্দর পরিচালনের দায়িত্ব রয়েছে তার ২০.০ শতাংশ শেয়ার রয়েছে জিভিকের অধীন সন্তুষ্টি জিভিকে এয়ারপোর্ট ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেডের হাতে। ব্যাংকালের বিমানবন্দর পরিচালনের দায়িত্ব যে কনসল্ট্যান্স রয়েছে তার ৪০ শতাংশ অংশীদারিত্ব রয়েছে জিভিকে-র।

পর দু'দিন সস্তার বেশি সময় পরে মুম্বই বিমানবন্দর এয়ারপোর্ট লিমিটেডে (এমআইএএল) তাদের অংশীদারিত্ব ০৭ শতাংশ থেকে বাড়িয়ে ২০.০০ শতাংশ করেছে জিভিকে। একই ভাবে ব্যাংকালের ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট (বিআইএএল) অংশীদারিত্ব ২৯ শতাংশ থেকে বাড়িয়ে ৪০ শতাংশ করেছে সন্তুষ্টি।

জিভিকের সেন্ট্রালিস কনসল্ট্যান্স (৭৯ শতাংশ) এবং এয়ারপোর্ট অর্থিটি অফ ইন্ডিয়া (২৬ শতাংশ) মিলে মুম্বই ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট লিমিটেডে গঠন করেছিল। ব্যাংকালের ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট লিমিটেডে ২৬ শতাংশ অংশীদারিত্ব রয়েছে এয়ারপোর্ট অর্থিটি অফ ইন্ডিয়া ও কনসল্ট্যান্স স্টেট ইন্ডাস্ট্রিয়াল ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের। পক্ষি ৭৯ শতাংশ রয়েছে কোমকারি গ্রামেটায়ারের হাতে। ২০১২ সালের জানুয়ারি মাসে অন্য ফিনিয়েন্সকারীদের থেকে ৪০ শতাংশ অধিগ্রহণ করেছে জিভিকে।

অংশীদারিত্ব বিক্রি করব না।

মুম্বই ও বেঙ্গালুরু, ভারতে এই দু'টি আর্থিক বিমানবন্দরের ব্যবস্থাপনা

সিকটি দেখে জিভিকে গোষ্ঠী। কিছুদিন আগেই জিভিকের এক আধিকারিক জানিয়েছিলেন, ওটি এয়ারপোর্ট সহ পটি